



Seduta del 3 Ottobre 2017

**Verbale n. 09**

**Comune di Volpiano**

PE 17/17 del 05/06/2017 Prot. 13211 Parere	SALVINO Giovanni	Ubicazione: via Ciriè, 49	Realizzazione basso fabbricato.
La commissione esprime <b>parere favorevole</b> .			
SCIA 42/17 del 03/07/2017 prot.15567 integrazioni del 04/08/2017 Parere	GALLUZZO Mannina	Ubicazione: via Stella, 34	Posizionamento nuovo ascensore disabili nel cortile interno.
La commissione esprime <b>parere favorevole</b> .			
RICHIESTA PARERE del 01/08/2017 prot. 17794 Parere	BARBARO Nazarena e MEDAGLIA Giuseppe	Ubicazione: via Giuseppe Raimondo,1	Modifica colore differente da piano colore.
La commissione esprime <b>parere negativo</b> .			
RICHIESTA PARERE del 01/08/2017 prot. 17790 Parere preventivo	MUSSETTA Mauro	Ubicazione: via Roma, 8	Totale demolizione e ricostruzione di fabbricato
La commissione esprime <b>parere sospensivo</b> . Si richiede di approfondire e rivedere le scelte progettuali relative a: - prospetto lungo via conservando la memoria dell'arco dell'androne carraio, uniformità delle aperture per forma e posizione, - messa a punto degli elaborati con maggiore dettaglio per quanto riguarda le scelte tecnologiche e i dettagli costruttivi (in particolare ringhiere/cappotto) e una definizione delle scelte progettuali relative alla sistemazione della corte interna.			
SCIA N. 55/17 del 16/08/2017 prot. 18567 Parere	MALANDRA Wilma	Ubicazione: via Umberto I, 3	Installazione canna fumaria e apertura di una luce nel cortile interno
Fatte salve le necessarie autorizzazioni di tutti i proprietari che si affacciano sulla corte, la commissione esprime <b>parere favorevole</b> .			

<b>RICHIESTA</b> del 14/09/2017 prot. 20436 Parere	<b>AMATEIS Gian Piero</b>	<b>Ubicazione:</b> via San Giovanni, 18	<b>Modifica ad aperture esterne</b>
La commissione esprime <b>parere favorevole a condizione che</b> le aperture sul prospetto sud-est, sud- ovest e nord-ovest (ambiente in progetto cucina e camera) non vengano modificate.			
<b>RICHIESTA</b> del 14/09/2017 prot. 20437 Parere	<b>AMATEIS Gian Piero</b>	<b>Ubicazione:</b> via San Giovanni, 18	<b>Realizzazione nuovo basso fabbricato ad uso autorimessa e nuovo accesso carraio.</b>
La commissione esprime <b>parere sospensivo</b> . Si richiede di approfondire gli elaborati con maggiori dettagli sulla scelta dei materiali di finitura (ad esempio manto di copertura perché siano più coerenti con il contesto in cui si inserisce la proposta). Si richiede un foto inserimento. Si consiglia di attendere il parere edilizio per maggior funzionalità del lavoro della Commissione.			
<b>CILA 69/17</b> del 1/9/2017 prot 19367 Parere	<b>ASL TO 4</b>	<b>UBICAZIONE:</b> Piazza Cavour, 2	<b>Realizzazione impianto fotovoltaico sulla copertura dell'edificio ASL.</b>
La commissione esprime <b>parere sospensivo</b> si richiede di mettere a punto gli elaborati con necessari prospetti e foto inserimenti. Si richiede di approfondire la soluzione relativa al parapetto valutando un arretramento e/o un manufatto più trasparente possibile.			

## Comune di Settimo Torinese

<b>Prat. 39-PAR</b> <b>Parere</b>	<b>B.R. IMMOBILIARE</b> <b>s.r.l.</b>	<b>Ubicazione:</b> fraz. Mezzi Po, 63	<b>Ristrutturazione, ricomposizione e nuova costruzione cascina</b>
<b>del 21/07/2017</b> <b>prot. 40917- 40918</b>	Alla luce delle informazioni ricevute dal professionista ricevuto in udienza e del contraddittorio che ha fatto emergere le carenze e i vincoli legate alle scelte di progetto, la commissione esprime <b>parere favorevole a condizione che:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sia prodotta una tavola specifica con dettaglio delle scelte del progetto di sistemazione delle aree libere (corte, parcheggio e fronte strada) con particolare riferimento alle superficie permeabili e impermeabili dell'intervento rammentando che qualora perdurasse la prevalenza di quelle impermeabili dovranno essere indicati adeguati interventi compensativi; l'identificazione di un coerente messa a dimora di essenze all'interno e sul perimetro del lotto,</li> <li>- il corpo aggiuntivo lato nord-est dovrà essere coronato con un tetto a falda singola più basso di quello proposto che identifichi la chiusura angolare della corte che si sta tentando di ricostruire,</li> <li>- siano riviste tutte le aperture del piano terreno lungo il prospetto nord-ovest e sud-ovest con forme e serramenti ispirati alla massima semplicità e uniformità con quelle del piano superiore e della facciata interno cortile,</li> <li>- sia valutato lo spostamento del blocco bagno e spogliatoi sulla parete nord dello stesso vano per liberare spazio sulla facciata sud dove sarà necessario ripensare al progetto di facciata sul cortile.</li> </ul>		