



**Finanziato**  
**dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI  
LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA PRESSO EX  
SEDE CROCE BIANCA**

**CUP J71E20000250003**

Il presente documento costituisce il verbale di validazione di cui alla lett. l) del punto 5.1 lett. L) delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC ed in conformità all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto **"REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA PRESSO EX SEDE CROCE BIANCA"**.

Ai sensi del comma 4 del citato articolo, la verifica è finalizzata ad accertare la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari e la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO**

L'intervento consiste nella ristrutturazione dei locali, siti all'interno del complesso di fabbricati su cui insiste la scuola Media D. Alighieri, che in passato erano a servizio della Croce Bianca, ora trasferiti in altra sede, per creare al termine delle operazioni di ristrutturazione nuovi locali da adibire a Biblioteca comunale.

**ATTIVITA' PRECEDENTI**

- con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni 747 del 21.10.2022, la Geom. Maria Sortino, è stata nominata RUP dell'opera "Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca";
- In data 09.11.2022 il RUP ha redatto il Documento di Programmazione e Pianificazione dell'opera "Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca";





# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e  
Manutenzioni



- con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 972 del 21.12.2022, è stato affidato l'incarico professionale, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, dell'opera denominata "Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca", allo Studio Associato di Ingegneria IDG con sede in Piazza Castello n. 31 – 10073 Ciriè (TO) nella persona dell'Ing. Giancarlo DI BELLA;
- Assunto che l'incarico è stato formalizzato è stato formalizzato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.gs. n. 50/2016 e s.m.i., con lettera commerciale prot. n. 29400 del 12.12.2022;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 122 del 24.01.2023 è stato affidato l'incarico professionale, per la verifica di compatibilità acustica così come disposto dal DPCM 05/12/1997, dell'opera denominata "Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca", alla Società H.A.R.P. S.a.s. di Ferraris Gabriele & C. con sede in viale V. Veneto n. 44 – 10034 Chivasso (TO);
- **Con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 184 del 31.01.2023, causa l'assenza prolungata della Geom. Maria Sortino, per motivi personali, è stata individuata Rup del procedimento "Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca", la Geom. Mirella Scalise, istruttore tecnico di questo ufficio tecnico;**
- Con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 459 del 09.03.2023 è stato esteso l'incarico professionale all' Ing. Giancarlo DI BELLA dello Studio Associato di Ingegneria IDG, prevedendo che lo stesso rediga anche il progetto definitivo/esecutivo (in una unica fase ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice);
- Con Determinazione n. 484 del 15.03.2023 è stato approvato l'atto di validazione del 13.03.2023;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 16.03.2023 è stato approvato il progetto il progetto di fattibilità tecnico economica è stato regolarmente approvato;

Richiamato lo schema di controllo del progetto definitivo/esecutivo, in contraddittorio con l'Ing. Giancarlo DI BELLA, concluso alla data del 05.05.2023 di cui si allega copia.

Assunto che l'opera nella sua interezza è finanziata per:





# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e  
Manutenzioni



- per € 300.000,00 con Fondi PNRR, stanziati alla Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Progr. 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo II - Spese in conto capitale, Macroag. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, Liv. 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, Liv. 5 - U.2.02.01.09.016 – Impianti sportivi, ex cap. 3124.99 REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA PRESSO LOCALI SCUOLA MEDIA IN VIA SOTTORIPA (FIN CONTRIB RIGENERAZ URBANA X 300.000,00 DA CONTR FOND S PAOLO X 90.000,00) conto gestione competenza del bilancio di previsione 2023;
- per € 90.000,00 stanziati alla Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali, Progr. 02 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale, Titolo II - Spese in conto capitale, Macroag. 202 Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni, Liv. 4 - U.2.02.01.09.000 - Beni immobili, Liv. 5 - U.2.02.01.09.016 – Impianti sportivi, ex cap. 3124.10 REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA PRESSO LOCALI SCUOLA MEDIA IN VIA SOTTORIPA (FIN CONTRIB compagnia San Paolo E=900) conto gestione competenza del bilancio di previsione 2023;
- per € 190.00,00 con fondi propri dell'ente (finanziato con avanzo libero) al cap.3124.20;

Rilevato che l'opera dell'importo complessivo di € 580.000,00 è stanziata e finanziata alla:

**Missione 05** : Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

**Programma 02** : Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale

**Titolo 2** : Spese in conto capitale

**Macroag. 202** : Interventi fissi lordi e acquisto terreni

**Livello 4** : U.2.02.01.09.000 Beni immobili

**Livello 5** : U.2.02.01.09.018 Musei teatri e biblioteche

## DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

- Configurazione di progetto DOC.GE. 000
- Relazione tecnica illustrativa DOC.GE. 00A
- Aggiornamento relazione sul rispetto dei principi DNSH DOC.GE. 00B
- Documentazione fotografica DOC.GE. 00C
- Schema di contratto DOC.GE. 00D-1
- Capitolato Speciale d'Appalto DOC.GE. 00D-2
- Elenco prezzi unitari/analisi prezzi DOC.GE. 00E





# COMUNE DI VOLPIANO

*Provincia di Torino*

*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e  
Manutenzioni*



- Computo metrico estimativo DOC.GE. 00F
- Quadro economico DOC.GE. 00G
- Stima incidenza della manodopera DOC.GE. 00H
- Cronoprogramma dei lavori DOC.GE. 00I
- Aggiornamento relazione sui criteri minimi ambientali DOC.GE. 00L
- Piano di manutenzione dell'opera, di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria e di fine vita DOC.GE. 00M
- Piano di gestione dei rifiuti DOC.GE. 00N
- Inquadramento (estratto di PRGC- ortofoto – estratto di mappa catastale – zoonizzazione acustica e di sintesi) GE. 001
- Planimetria generale stato di fatto GE. 002
- Rilievi topografico GE. 002
- Stato di fatto e demolizioni (pianta piano seminterrato – prospetti –sezioni) AR.001
- Nuove costruzioni e stato di progetto (pianta piano seminterrato – prospetti –sezioni) AR.002
- Abaco delle murature e delle pavimentazioni (pianta piano seminterrato – particolari costruttivi) AR.003
- Abaco delle controsoffittature (pianta piano seminterrato – particolari costruttivi) AR.004
- Abaco serramenti esterni (pianta piano seminterrato – particolari costruttivi) AR.005
- Abaco serramenti interni (pianta piano seminterrato – particolari costruttivi) AR.005
- Eliminazione barriere Architettoniche Stato di progetto – Pianta piano seminterrato AR.006
- Blocco servizi Igienici pianta e sezione AR.007
- Relazione specialistica e di calcolo degli impianti elettrici speciali DOC.EL.01
- Calcoli illuminotecnici illuminazione ordinaria DOC.EL.02
- Calcoli illuminotecnici illuminazione Emergenza DOC.EL.03
- Relazione specialistica impianto rilevazione incendi DOC.EL.04
- Impianto di illuminazione ordinaria – pianta piano seminterrato TAV.IL.001
- Impianto di illuminazione di emergenza – pianta piano seminterrato TAV.IL.002
- Impianti elettrici speciali: impianto di distribuzione principale, forza motrice – rete idranti – pianta piano seminterrato TAV.EL.001
- Relazione specialistica di calcolo impianti meccanici e idrico sanitari DOC.IM.01
- Relazione ex legge 10 e allegati DOC.IM.02
- Relazione calcolo rete idranti DOC.IM.03
- Impianto meccanico stato di progetto – pianta piano seminterrato TAV.IM.001/01/02
- Impianto termico stato di progetto – pianta piano seminterrato TAV.IM. 001/02/02
- Impianto idrico-sanitario – pianta piano seminterrato – particolari costruttivi TAV.IM.002/01/02





# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e  
Manutenzioni



- Impianto idrico-sanitario - schema di distribuzione acqua calda e acqua fredda TAV.IM.002/02/02
- Impianto scarico acque nere pianta piano seminterrato particolari costruttivi TAV.IM.003/01/01
- Relazione tecnica valutazione antincendio AI.RT
- Inquadramento urbano planimetria generale – estratto P.R.G.C. – estratto mappa catastale TAV.EP.001
- Pianta piano seminterrato, prospetti e Sezioni TAV.EP.002
- Impianto idrico antincendio pianta piano interrato TAV.EP.003
- Piano di sicurezza e coordinamento SIC.00A
- Analisi dei rischi SIC.00B
- Stima degli oneri per sicurezza SIC.00C
- Fascicolo dell'opera SIC.00D
- Planimetria di cantiere TAV.SI.001
- Cronoprogramma SIC.002

## QUADRO ECONOMICO

L'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e più precisamente nell'annuale 2023, secondo quanto disposto dall'art. 21 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### Lavori

A Importo totale lavori (di cui € 105.436,81 per manodopera)	€	424.439,71
SIC Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	€	3.864,81
<b>TOTALE LAVORI AMMISSIBILI</b>	€	<b>428.304,52</b>

### Somme a disposizione

C Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	0,00
C.1 Indagini strutturali compreso IVA	€	4.651,25
C.2 Valutazione preliminare acustica e impatto acustico IVA compresa	€	4.880,00
C.3 Allacciamenti ai pubblici servizi, spostamento contatore elettrico	€	1.728,55
C.4 Imprevisti sui lavori + IVA	€	2.339,08
C.5 Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili di studio di fattibilità tecnico economica compreso inarcassa 4% e IVA 22%	€	14.918,67
C.6.1 Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili di progettazione definitiva-esecutiva compreso inarcassa 4% e IVA 22%	€	20.231,86
C.6.2 Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili di direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, collaudo tecnico amministrativo e redazione CRE compreso inarcassa 4% e IVA 22%	€	37.850,39





**COMUNE DI VOLPIANO**  
**Provincia di Torino**  
*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e  
Manutenzioni*



C.6.3 Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113	€	8.566,09
C.7 Fondo per accordo bonario	€	12.849,14
C.8 Spese per pubblicità + IVA e commissione di gara	€	600,00
C.9 IVA sui lavori ammissibili (10%)	€	42.830,35
C.10 Contributo anac	€	600,00
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>151.696,48</b>
<b>TOTALE</b>	€	<b>580.000,00</b>

**Categoria SOA: OG1 (€ 249.222,23) – OS3 (€ 54.510,61) – OS28 (€ 34.789,88) – OS30 (€ 85.916,89) Oneri della sicurezza € 3.864,81 – adeguate**  
**Costo della manodopera € 105.436,81 – adeguato**  
**Natura delle prestazioni “a corpo “ - adeguate**  
**Prezzo complessivo – congruo**

**Dichiarazione di correttezza della Relazione di sostenibilità dell’opera (principi DNSH) – corretto come da dichiarazione dell’Arch. Marco MACCAGNO dello Studio SIGAUDO come a seguito di formale incarico di cui alla lettera prot. n.6613 del 22.03.2023**

**Pareri:**

- **Parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie del 26.04.2023 (vedi allegato)**
- **Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino vedi specifica di cui a pag. 11 della Relazione tecnico illustrativa. (vedi allegati). Nell’ottica del rispetto delle tempistiche di appalto imposte dal Ministero, si ritiene accettabile le prescrizioni di condizione che vengono preso in considerazione nel progetto.**

\*\*\*\*\*

**ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

La sottoscritta Geom. Mirella SCALISE in qualità di RUP dell’opera in virtù dei disposti di cui alla Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 184 del 31.01.2023, tutto quanto sopra premesso e considerato

**ATTESTA nei limiti di competenza**





# COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e  
Manutenzioni



La validità del progetto nei termini di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il progetto è stato verificato nei modi previsti dalla vigente normativa ed in particolare sotto i seguenti profili:

- a) completezza della progettazione e la conformità al progetto di fattibilità tecnico economica nonché agli altri documenti progettuali;
- b) conformità del progetto esecutivo alle norme tecniche vigenti;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per le rispettive responsabilità;
- d) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti dal D.Lgs. n. 50/20156 e s.m.i;
- e) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- f) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta anche con riferimento alle autorizzazione, nulla-osta e verifiche;
- g) presupposti per la durabilità dell'opera, nel tempo;
- h) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- i) possibilità di utilizzazione dell'opera entro i termini;
- j) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori in ragione della redazione del PSC;
- k) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l) manutenibilità delle opere;
- m) esistenza delle relazioni di calcolo e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- n) esistenza dei computi metrico-estimativi verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi;
- o) effettuazione dello studio di impatto ambientale, ovvero verifica di esclusione dalle procedure.

**Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del progetto.**

Letto e sottoscritto

Volpiano li, 05.05.2023

Il Responsabile Unico  
del Procedimento  
Geom. Mirella Scalise

**VISTO:**  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni  
Arch. Monica VERONESE

Il Progettista  
Ing. Giancarlo DI BELLA





**SOPRINTENDENZA  
ARCHIVISTICA E BIBLIOGRAFICA  
DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA**

Area III – PATRIMONIO BIBLIOGRAFICO

Al Comune di Volpiano  
Piazza Vittorio Emanuele II, 12  
10088 Volpiano TO  
protocollo@pec.comune.volpiano.to.it

Fasc. n. 34.43.04/460/2023  
(da citare nella risposta)

All.

Risposta al foglio

**OGGETTO:** Comune di Volpiano (TO). Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca, Via Sottoripa, 3 – Volpiano (TO) – Parere preliminare al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

In merito al progetto di cui all'oggetto, acquisite le integrazioni richieste, si esprime parere favorevole per quanto di competenza di questa Soprintendenza, rimandando a specifiche interlocuzioni per i profili autorizzativi propri delle successive fasi di intervento.

Cordiali saluti.

IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Stefano Benedetto

## Dati Richiesta

<b>Tipo Richiesta</b> Valutazione Progetto	<b>Protocollo</b> 4742	<b>Data Protocollo</b> 06/02/2023	<b>Stato</b> EVASA ADDETTO
<b>Incaricato Istruttoria Tecnica</b> MICHELE LUPOLI		<b>Data assegnazione</b> 15/02/2023	

## Dati Presentatore

<b>Cod. Fiscale</b> PNCGN72103L281	<b>Cognome</b> PANOCHELLI	<b>Nome</b> GIOVANNI	<b>Qualifica</b> SINDACO
---------------------------------------	------------------------------	-------------------------	-----------------------------

## Attività Soggette DPR 151/2011

<b>Cod. Attività</b> 34.2.C	<b>Descrizione</b> Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche...	<b>Approccio Tecnico</b> Modalità Standard	<b>Importo</b> 300.00
--------------------------------	---	---	--------------------------

## Dati Pagamento

<b>Tipo Pagamento</b> CIRCUITO BANCARIO	<b>Codice</b> 3C271e20000250003	<b>Importo</b> 300.00	<b>Data Pagamento</b> 27/01/2023
--	------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

## Documenti e Comunicazioni

<b>Tipo</b> Documentazione Integrativa	<b>Protocollo</b> 16425	<b>Data Protocollo</b> 24/04/2023	<b>Scanica</b> Mostra Allegati
<b>Richiesta Doc Integrativa</b>	<b>15462</b>	<b>17/04/2023</b>	<b>Scanica</b> Mostra Allegati