



COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI - PALAZZETTO DELLO SPORT

CUP J71E17000170004

Il presente documento costituisce il verbale di validazione di cui alla lett. l) del punto 5.1 lett. L) delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC ed in conformità all'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto **“DI RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI - PALAZZETTO DELLO SPORT”**.

Ai sensi del comma 4 del citato articolo, la verifica è finalizzata ad accertare la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari e la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

L'intervento consiste nel rifacimento dei servizi igienici e spogliatoi tramite lo studio di una nuova distribuzione per una migliore ottimizzazione e rifunzionalizzazione degli spazi, a servizio delle associazioni sportive e della scuola.

ATTIVITA' PRECEDENTI

- con Determinazione n. 726 del 12/10/2016 è stata affidata all'Associazione Temporanea di Progettisti composta da: Arch. Alikà CARELLI (capogruppo) – Arch. Diego DASSETTO (mandante) e Arch. Niccolò SERIONE (mandante) l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori nonché coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,





COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni*



- per la realizzazione dell'intervento di "Rifacimento servizi igienici e spogliatoi palazzetto dello sport";
- con la medesima Determinazione n. 726 del 12/10/2016 veniva individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Maria SORTINO;
 - con l'atto rep. n. 418 del 21/05/2018, con allegato il mandato collettivo speciale nel quale viene costituito il raggruppamento temporaneo, veniva sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Volpiano e l'Arch. Alikà CARELLI, quale capogruppo dell'Associazione Temporanea di professionisti;
 - con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 07/06/2018, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, dell'importo di €250.000,00 di cui €185.680,12 di lavori a base d'asta, redatto dall'ATP, al fine di poter partecipare al bando "Sport e Periferie 2018" della Regione Piemonte;
 - con il Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria degli enti locali ammessi a contributo per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. - sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1° marzo 2022 e sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021;
 - che in data 29/04/2022 il Sindaco ha provveduto a sottoscrivere l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno;
 - con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni n. 978 del 22/12/2022, è stato affidato all'Associazione Temporanea di Professionisti composta da: Arch. Alikà CARELLI (capogruppo) – Arch. Diego DASSETTO (mandante) e Arch. Niccolò SERIONE (mandante) presso lo studio di Corso Palermo n. 55 – 10152 Torino, l'incarico professionale, per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori nonché coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la realizzazione dell'intervento di "Rifacimento servizi igienici e spogliatoi palazzetto dello sport"; il progetto riguarda la revisione del progetto esecutivo del 2018 aggiornandolo alle sopravvenute normative e in particolar modo alla condizioni previste dal PNRR;
 - con la medesima Determinazione n. 978 del 22/12/2022 veniva riconfermato quale RUP del citato procedimento il geom. Maria SORTINO;
 - che l'incarico è stato formalizzato con la sottoscrizione di Convenzione in data 09/01/2023;
 - con propria Determinazione n. 187 del 31/01/2023, causa l'assenza prolungata del Geom. Maria SORTINO, per motivi personali, è stata individuata RUP del procedimento "Rifacimento servizi igienici e spogliatoi palazzetto dello sport",





COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni*



l'arch. Monica VERONESE, Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni di questo Comune;

Assunto che l'opera nella sua interezza è finanziata per:

- **€ 235.000,00** con Fondi PNRR, è soggetto a quanto disposto dall'art. 17 del regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DSNH "Do no significant harm") e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e resilienza", accertato con Determinazione n. 439 del 17/06/2022 sul TITOLO 4 - Entrate in conto capitale - TIPOLOGIA 0200 Contributi agli investimenti – CATEGORIA 0100 Contributi agli investimenti da Amministrazioni Pubbliche, alla risorsa 730.10 denominata "P.N.R.R. MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE MISURE DI RIGENERAZIONE URBANA (art. 1 c. 42 L 27 dicembre 2019 n. 160) PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT (u= 3105.10)
- **€ 15.000,00** con fondi propri (finanziato con avanzo libero) al **cap. 3105.20** MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT (FIN AVANZO LIBERO 2021), del bilancio di previsione 2022;

Richiamato lo schema di controllo del progetto definitivo/esecutivo, in contraddittorio con l'arch. Alike Carelli, concluso positivamente alla data del 06/05/2023.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

1. Relazione generale
2. Quadro Economico
3. Computo Metrico Estimativo
4. Quadro Incidenza Manodopera
5. Elenco Prezzi
6. Analisi Prezzi
7. Capitolato Speciale d'Appalto
8. Schema di contratto
9. Piano di Manutenzione
10. Relazione specialistiche
11. Piano gestione rifiuti
12. Relazione sulla gestione delle materie
13. Piano di Sicurezza e Coordinamento
14. Stima dei costi della sicurezza
15. Cronoprogramma





COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni*



- 16. Fascicolo dell'opera
- 17. Relazione clima acustico
- 18. Relazione sostenibilità ambientale
- 19. Bilancio idrico delle attività di cantiere
- 20. Relazione rispetto principi DNSH

- ✓ Tavola 01 – Inquadramento
- ✓ Tavola 02 - Stato di fatto
- ✓ Tavola 03- Stato di Progetto
- ✓ Tavola 04 – Abaco serramenti
- ✓ Tavola 05 –Impianto elettrico
- ✓ Tavola 06 – Impianto idrico-sanitario e termico
- ✓ Tavola 07 – Sicurezza

QUADRO ECONOMICO

L'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. e più precisamente nell'annuale 2023, secondo quanto disposto dall'art. 21 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

A. Lavori a corpo

A.1.Importo totale Opere Edili (di cui per manodopera € 79.825,18)	€	168.305,64
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.222,33
TOTALE LAVORI	€	172.527,97

B. Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1 Lavori in economia e amministrazione diretta	€	0,00
B.2 Stanziamento per servizi di supporto e verifica	€	0,00
B.3 Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4 Stanziamento per imprevisti	€	1.874,27
B.5 Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6 Accantonamento art. 205	€	1.000,00
B.7 Spese tecniche di progettazione e di esecuzione	€	25.962,37
B.8 Incentivo RUP	€	3.450,56
B.9 Spese per pubblicità e bandi di affidamento	€	0,00
B.10 Spese per accertamenti laboratori	€	0,00
B.11a I.V.A. 22% sui lavori	€	37.956,15
B.11b INARCASSA 4%	€	1.038,49
B.11c I.V.A. 22% su spese tecniche	€	5.940,19
B.12 Contributo ANAC	€	250,00





COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

*Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni*



B.13 Diritti reclami da altri Enti	€	0,00
B.14 Altro	€	0,00
B.14 Arrotondamenti	€	0,00
Totale somme a disposizione	€	77.472,03

TOTALE COMPLESSIVO A+B € **250.000,00**

- Categorie **OG1** (Edifici civili e industriali) € **105.823,71**; **OS3** (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) € **34.336,63**; **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) € **7.943,65**; **OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) € **20.201,65**.
- Oneri della sicurezza € 4.222,33 – adeguate
- Costo della manodopera € 79.825,18 – adeguato
- Natura delle prestazioni “a corpo” - adeguate
- Prezzo complessivo – congruo
- Dichiarazione di cui all’art. 4 del D.M. 49/2018 – consegnata (vedi allegato)
- Dichiarazione di correttezza della Relazione di sostenibilità dell’opera (principi DNSH) – corretto come da dichiarazione del 05.05.2023 da parte dello Studio Sigauda – Arch. Maccagno a seguito di formale incarico di cui alla lettera prot. n. 6613 del 22.03.2023.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

La sottoscritta Arch. Monica VERONESE in qualità di RUP dell’opera in virtù dei disposti di cui alla propria Determinazione n. 187 del 31.01.2023, tutto quanto sopra premesso e considerato

ATTESTA nei limiti di competenza

La validità del progetto nei termini di cui all’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il progetto è stato verificato nei modi previsti dalla vigente normativa ed in particolare sotto i seguenti profili:

- completezza della progettazione e la conformità al progetto di fattibilità tecnico economica nonché agli altri documenti progettuali;*
- conformità del progetto esecutivo alle norme tecniche vigenti;*





COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Settore Ambiente, Lavori Pubblici, Patrimonio e
Manutenzioni



- c) *corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per le rispettive responsabilità;*
- d) *completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico economici, previsti dal D.Lsg. n. 50/20156 e s.m.i;*
- e) *coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;*
- f) *appaltabilità della soluzione progettuale prescelta anche con riferimento alle autorizzazioni, nulla-osta e verifiche;*
- g) *presupposti per la durabilità dell'opera, nel tempo;*
- h) *minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;*
- i) *possibilità di utilizzazione dell'opera entro i termini;*
- j) *sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori in ragione della redazione del PSC;*
- k) *adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;*
- l) *manutenibilità delle opere;*
- m) *esistenza delle relazioni di calcolo e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;*
- n) *esistenza dei computi metrico-estimativi verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi;*
- o) *effettuazione dello studio di impatto ambientale, ovvero verifica di esclusione dalle procedure.*

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del progetto.

Letto e sottoscritto

Volpiano lì, 06.05.2023

Il Responsabile Unico
del Procedimento
Firmato digitalmente
Arch. Monica VERONESE

Il Progettista
Firmato digitalmente
Arch. Alike CARELLI

